



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM

Điện thoại: 028.38453169 – 38453249

Fax: 028.38453363

TB số: 153/21/TB-BĐG

TP.HCM, ngày 23 tháng 04 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 46/21/HĐ-DVĐG ngày 23/04/2021 giữa Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Đại Chúng Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản và tổ chức đấu giá:

- Người có tài sản: **NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM (PVCOMBANK).**
- Địa chỉ : Số 22 Ngô Quyền, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội
- Tổ chức đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**
- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: **Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 99 (cũ); 29 (mới), tờ bản đồ số 4 (cũ); 64 (mới) tại Phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An.**
- Đặc điểm tài sản đấu giá: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 291225, số vào sổ cấp GCN 02628 QSDĐ/0104-LA do UBND thị xã Tân An (nay là TP. Tân An), tỉnh Long An cấp ngày 19/12/2003, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 02/12/2016 đứng tên ông Võ Hoàng Giang:
 - Thửa đất số: 99 (cũ); 29 (mới); Tờ bản đồ số: 4 (cũ); 64 (mới);
 - Địa chỉ: Phường 4, thị xã Tân An (nay là thành phố Tân An), tỉnh Long An;
 - Diện tích: 1536,9 m² (Bằng chữ: Một nghìn năm trăm ba mươi sáu phẩy chín mét vuông). Trong đó diện tích lộ giới: 14,9 m²; diện tích chỉ giới xây dựng: 163,2 m²;
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT)
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - Nguồn gốc sử dụng đất : Nhà nước công nhận QSD đất.

3. Nơi có tài sản tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 99 (cũ); 29 (mới), tờ bản đồ số 4 (cũ); 64 (mới) tại Phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá : Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 291225, số vào sổ cấp GCN 02628 QSDĐ/0104-LA do UBND thị xã Tân An (nay là TP. Tân An), tỉnh Long An cấp ngày 19/12/2003, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 02/12/2016 đứng tên ông Võ Hoàng Giang.

4. Giá khởi điểm: 14.144.859.360 đồng (Mười bốn tỷ, một trăm bốn mươi bốn triệu, tám trăm năm mươi chín nghìn, ba trăm sáu mươi đồng). Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, lệ phí trước bạ, phí công

chứng, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

5. **Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).**

6. **Tiền đặt trước, tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước (20%): **2.828.971.872 đồng** (Hai tỷ, tám trăm hai mươi tám triệu, chín trăm bảy mươi một nghìn, tám trăm bảy mươi hai đồng).

- Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).

7. **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 30 phút ngày 28/4/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 18/05/2021.

- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 99 (cũ); 29 (mới), tờ bản đồ số 4 (cũ); 64 (mới) tại Phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

8. **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 28/4/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 18/05/2021 (Trừ những ngày nghỉ Lễ 30/4 và 01/05 theo quy định).

- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 18/05/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 20/05/2021.

- Địa điểm đăng ký: Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

9. **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá (trong giờ hành chính): Vào lúc 10h00 ngày 21/05/2021.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

10. **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. **Địa chỉ liên hệ:** Khách hàng có nhu cầu mua tài sản hoặc có thắc mắc, khiếu nại liên quan đến tài sản đấu giá đề nghị liên hệ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 **Fax:** 028.38453363.

Nơi gửi:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- UBND Phường 4, TP. Tân An, Long An;
- Người có tài sản đấu giá;
- Lưu.



Nguyễn Mạnh Hùng